

Algemene Verhuurvoorwaarden SMT Nederlands B.V.

Gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Midden-Nederland op 27 juni 2017, onder nummer 195/2017

Artikel 1 Algemeen

- In deze algemene verhuurvoorwaarden wordt verstaan onder:
SMT: SMT Nederlands B.V., gevestigd te Emmeloord en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 63606860;
Huurder: de wederpartij met wie SMT als verhuurder een huurovereenkomst sluit;
Verhuurde: de door SMT ter uitvoering van de Huurovereenkomst verhuurde of te verhuren zaken.
- Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op en maken integraal onderdeel uit van alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en andere rechtsbetrekkingen tussen SMT en Huurder waarbij SMT aan Huurder zaken verhuurt. Zij zijn ook van toepassing op eventuele aanvullende of vervolgovereenkomsten. Deze algemene verhuurvoorwaarden gaan voor de algemene leveringsvoorwaarden van SMT. De overeenkomst gaat steeds voor het bepaalde in de algemene (verhuur)voorwaarden.
- Alleen de algemene (verhuur)voorwaarden van SMT zijn van toepassing. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, behalve als en voor zover die toepasselijkheid nadrukkelijk door SMT schriftelijk is aanvaard en in dat geval enkel voor de betreffende overeenkomst.
- SMT mag deze algemene verhuurvoorwaarden wijzigen. Wijzigingen worden van kracht zodra SMT die heeft meegedeeld aan Huurder, dan wel op het bij die mededeling door SMT genoemde tijdstip.
- Als een bepaling in deze algemene verhuurvoorwaarden nietig of anderszins niet afdwingbaar is, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. SMT en Huurder zullen dan hun uiterste best doen om overeenstemming te bereiken over een bepaling, die de strekking van de nietige bepaling zo veel als mogelijk benadert.

Artikel 2 Offertes en totstandkoming huurovereenkomst; inhoud en wijziging

- Tenzij SMT dat daarin uitdrukkelijk anders aangeeft, zijn alle offertes en aanbiedingen van SMT geheel vrijblijvend. SMT mag deze steeds herroepen, tot veertien dagen nadat deze schriftelijk door Huurder zijn aanvaard.
- Tenzij SMT dat daarbij uitdrukkelijk anders aangeeft, zijn opgaven en specificaties van maten, capaciteiten, prestaties en resultaten niet meer dan benaderingen die SMT niet binden. Voor van fabrikanten van het Verhuurde afkomstige gegevens aanvaardt SMT geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid daarvan.
- Een huurovereenkomst wordt door SMT alleen schriftelijk aangegaan, door middel van een door beide partijen rechtsgeldig ondertekende huurovereenkomst. De schriftelijke huurovereenkomst en deze algemene verhuurvoorwaarden worden geacht de rechten en verplichtingen van partijen volledig en juist weer te geven.
- Huurder kan geen beroep doen op door hem gewenste wijzigingen van de huurovereenkomst, waaronder verlenging of verkorting van de huurperiode, tenzij SMT deze uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard. Aan die aanvaarding mag SMT nadere voorwaarden verbinden, zoals vergoeding van gederfde huurtermijnen.

Artikel 3 Huurperiode en (huur)prijs, zekerheidsstelling en waarborgsom

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode en prijs zoals in de huurovereenkomst vermeld.
- Huurprijzen zijn gebaseerd op een gebruik van maximaal acht draaiuren per dag en vijf dagen per week. Meergebruik zal op nacalculatiebasis aan Huurder in rekening worden gebracht tegen de in de huurovereenkomst bepaalde meerprijs. SMT stelt de mate van meergebruik op de volgens haar passende wijze vast. In geval van geschil over de mate van meergebruik, is de registratie door het elektronische motormanagement van het Verhuurde bepalend. Mindergebruik leidt niet tot enige (terug)betaling aan Huurder.
- Als de kosten van SMT stijgen als gevolg van wijzigingen in wet- en/of regelgeving, mag SMT de huurprijs eenzijdig tussentijds verhogen. De verhoging wordt van kracht zodra SMT die heeft meegedeeld aan Huurder, dan wel op het bij die mededeling door SMT genoemde tijdstip.
- Kosten voor het ter beschikking stellen van het Verhuurde, zoals transportkosten, mag SMT aanvullend in rekening brengen. De kosten voor brandstof, smeermiddelen en slijt delen (waaronder bakmessen) zijn niet in de huurprijs inbegrepen en zijn steeds voor rekening van Huurder. Kosten voor (reparaties aan) banden zijn niet in de huurprijs inbegrepen, behalve voor zover deze het gevolg zijn van slijtage door normaal gebruik van het Verhuurde binnen de grenzen van artikel 3.2 en artikel 5.
- Als SMT redelijke grond heeft om aan te nemen dat Huurder haar verplichtingen niet tijdig en/of volledig zal nakomen, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van SMT onmiddellijk en naar uitsluitend genoegen van SMT (aanvullende) zekerheid te stellen voor de nakoming van die verplichtingen. Laat Huurder dit na, dan mag SMT de nakoming van haar verplichtingen opschorten en de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang door opzegging beëindigen, zonder tegenover Huurder tot schadevergoeding gehouden te zijn en onverminderd de overige rechten van SMT.
- Als storting door Huurder van een waarborgsom is overeengekomen, mag SMT de nakoming van haar verplichtingen uit de huurovereenkomst opschorten totdat de waarborgsom volledig is betaald. De waarborgsom wordt terugbetaald aan Huurder na het einde van de huurovereenkomst, zonder vergoeding

van rente en met verrekening van al hetgeen Huurder uit welke hoofde ook aan SMT verschuldigd is.

- Alle door SMT gehanteerde prijzen zijn exclusief BTW (Omzetbelasting) en overige heffingen van overheidswege.
- Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is de huurprijs bij vooruitbetaling verschuldigd.

Artikel 4 Aflevering, risico-overgang en staat bij aflevering

- Aflevering van het Verhuurde vindt plaats op de in de huurovereenkomst bepaalde plaats en tijd.
- Tenzij in de huurovereenkomst schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is de aflevertermijn voor SMT geen fatale termijn. Bij overschrijding door SMT van de aflevertermijn, heeft Huurder het recht om aan SMT schriftelijk een naar alle omstandigheden redelijke nadere termijn voor aflevering te stellen van tenminste drie werkdagen na ontvangst door SMT van deze schriftelijke termijnstelling. Alleen bij overschrijding van deze nadere termijn mag Huurder de huurovereenkomst ontbinden, maar is SMT niet tot schadevergoeding gehouden.
- Huurder is verplicht om het Verhuurde op de in de huurovereenkomst bepaalde plaats en tijd van SMT af te nemen. Laat Huurder dit na, dan raakt Huurder hierdoor in verzuim, tenzij het niet-afnemen uitsluitend aan SMT valt toe te rekenen. Onverminderd haar aanspraak op vergoeding van alle schade en kosten in verband met de eerste niet-afname, mag SMT de huurovereenkomst ontbinden als Huurder ook op het tweede door SMT bepaalde moment het Verhuurde niet afneemt.
- Het risico ten aanzien van het Verhuurde gaat over op Huurder bij aflevering, zodra het Verhuurde aan Huurder ter beschikking wordt gesteld, al dan niet voor transport door Huurder of een door Huurder in geschakelde transporteur. Wordt het Verhuurde door SMT of een door SMT ingeschakelde transporteur naar de plaats van aflevering getransporteerd, dan wordt het Verhuurde geacht aan Huurder ter beschikking te zijn gesteld zodra het Verhuurde van het transportmiddel is afgeladen.
- Huurder is verplicht om bij aflevering het Verhuurde te onderzoeken op staat van onderhoud, gebreken en schade. Met uitzondering van hetgeen anders is vermeld in het bij aflevering tussen SMT (of haar daartoe aangewezen vertegenwoordiger) en door of namens Huurder op te maken en te ondertekenen afleveringscertificaat, en behalve indien en voor zover Huurder anders bewijst, wordt het Verhuurde geacht conform overeenkomst te zijn afgeleverd in een goed onderhouden staat, zonder gebreken en vrij van schade.
- SMT mag steeds, al dan niet tijdelijk, het Verhuurde vervangen door een naar haar oordeel gelijkwaardig verhuurobject.

Artikel 5 Gebruik

- Het gebruik van het Verhuurde is uitsluitend voor rekening en risico van de Huurder.
- Huurder mag het Verhuurde alleen gebruiken op een behoorlijke wijze in overeenstemming met de bestemming ervan en met inachtneming van het bepaalde in de huurovereenkomst en deze algemene verhuurvoorwaarden.
- Huurder is verplicht om er voor eigen rekening zorg voor te dragen en staat er tegenover SMT voor in, dat:
 - Huurder tijdig, voor de aflevering, beschikt over alle voor het gebruik van het Verhuurde benodigde vergunningen en goedkeuringen;
 - het Verhuurde alleen zodanig wordt gebruikt dat wordt gehandeld in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving en verleende vergunningen en/of goedkeuringen (bijvoorbeeld ten aanzien van mechanische graafwerkzaamheden, waaronder de verplichting tijdig met inachtneming van de verwerkingstijd van het Kadaster een KLIC-melding te doen, en ten aanzien van arbeidsomstandigheden, waaronder het plaatsen en vervangen van de filters voor de overdrukinstallatie indien aanwezig);
 - eenieder die het Verhuurde bedient, bekend is met de (zo nodig bij SMT op te vragen) gebruiksinstructies en handleiding(en) van het Verhuurde en deze naleeft;
 - eenieder die het Verhuurde bedient, beschikt over de daarvoor vereiste (vak)bekwaamheid en diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc.;
 - Huurder alle redelijke maatregelen neemt ter voorkoming van beschadiging en verlies (onder andere door diefstal) van het Verhuurde;
 - Huurder alle redelijke maatregelen neemt ter voorkoming van besmetting van het Verhuurde met voor het milieu of de (volks)gezondheid gevaarlijke stoffen (zoals asbest); en
 - Huurder het Verhuurde doorlopend inspecteert op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking wordt verricht, een en ander conform de specificaties van de fabrikant.
- Het is Huurder niet toegestaan om zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van SMT:
 - het Verhuurde geheel of gedeeltelijk te vervreemden, onder te verhuren of anderszins aan een derde in (mede)gebruik te geven, te verpanden of op andere wijze te bezwaren;
 - het Verhuurde te vervoeren en/of te gebruiken buiten Nederland; en/of
 - het Verhuurde te gebruiken voor heil- en/of sloopwerkzaamheden.
- Huurder is tegenover SMT aansprakelijk voor, en vrijwaart SMT van alle aanspraken van derden ten aanzien van, alle schade en boetes als gevolg van of verband houdend met het niet naleven van dit artikel 5.

Algemene Verhuurvoorwaarden SMT Nederlands B.V.

Gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Midden-Nederland op 27 juni 2017, onder nummer 195/2017

Artikel 6 Onderhoud, gebreken, schade, verlies en tenietgaan

- 6.1. Het dagelijks onderhoud van het Verhuurde komt voor rekening en risico van Huurder. Huurder is verplicht om dit op deskundige wijze uit te voeren. Indien en voor zover het Huurder aan de vereiste deskundigheid ontbreekt voor het uitvoeren van het dagelijks onderhoud, schakelt Huurder SMT daarvoor in, waarbij SMT haar actuele tarieven en voorwaarden mag hanteren. SMT mag steeds voor rekening van Huurder het dagelijks onderhoud (laten) uitvoeren als Huurder naar het redelijk oordeel van SMT in de uitvoering daarvan tekortschiet, onverminderd de overige rechten van SMT in dat geval.
- 6.2. Onder dagelijks onderhoud als bedoeld in artikel 6.1 wordt verstaan:
 - 1) het dagelijks onderhoud als voorgeschreven door de fabrikant van het Verhuurde, zoals verversen van olie en regelmatig smeren;
 - 2) het regelmatig reinigen van het Verhuurde; en
 - 3) het plaatsen en vervangen van de juiste filters voor de overdrukinstallatie (indien aanwezig);
- 6.3. SMT bepaalt de wijze waarop en de frequentie waarmee het niet-dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd. Huurder is verplicht om SMT in de gelegenheid te stellen dit niet-dagelijks onderhoud uit te voeren zoals in artikel 6.9 is bepaald.
- 6.4. Onverminderd het bepaalde in artikel 4.5, is Huurder verplicht om als Huurder tijdens de huur gebreken of schade aan het Verhuurde ontdekt, deze zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen drie dagen schriftelijk aan SMT te melden. Gebreken en schade die Huurder ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken en die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst door Huurder of vergoeding van schade door SMT aan Huurder.
- 6.5. Zodra Huurder een gebrek of schade aan het Verhuurde ontdekt, staakt Huurder het gebruik van het Verhuurde en zet dit niet voort dan na overleg met SMT. Laat Huurder na om (tijdig) te overleggen met SMT, dan komt schade als gevolg van voortgezet gebruik voor rekening van Huurder.
- 6.6. Nadat Huurder het gebrek of de schade heeft gemeld en is gebleken dat herstel nodig is voor het overeengekomen gebruik of behoud van het Verhuurde, zal SMT het gebrek of de schade verhelpen binnen een, gelet op de aard van het gebrek of de schade en de bij SMT beschikbare mankracht en materiaal, redelijke termijn. SMT is niet verplicht om gebreken te verhelpen en het verhelpen daarvan is steeds voor rekening van Huurder als deze gebreken het gevolg zijn van of verband houden met:
 - a) toedoen of nalaten van derden waarvoor SMT geen verantwoordelijkheid draagt;
 - b) schade aan het Verhuurde waarvoor Huurder aansprakelijk is;
 - c) niet, niet juist of niet tijdig uitgevoerd dagelijks onderhoud als bedoeld in artikel 6.1.;
 - d) gebruik van het Verhuurde in strijd met de huurovereenkomst en/of deze algemene verhuurvoorwaarden; en/of
 - e) door Huurder aan het Verhuurde aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
- 6.7. Als Huurder als gevolg van een gebrek of schade aan het Verhuurde meer dan twee werkdagen in geheel geen gebruik kan maken van het Verhuurde, heeft Huurder na tijdige melding recht op huurprijsvermindering over de werkdagen vanaf de derde werkdag dat Huurder in het geheel geen gebruik kan maken van het Verhuurde of van een vervangend verhuurobject. Het recht op huurprijsvermindering bestaat alleen bij gebreken en schade die SMT verplicht is om te verhelpen en die niet geheel of deels aan Huurder zijn toe te rekenen.
- 6.8. Huurder is tegenover SMT aansprakelijk voor, en vrijwaart SMT van alle aanspraken van derden ten aanzien van, alle schade aan of door het Verhuurde toegebracht, waaronder tevens wordt verstaan schade door diefstal, vergaan of verlies, die is ontstaan tijdens de periode waarin het Verhuurde volgens 4.4 en artikel 7.3 voor risico van Huurder is. Alle schade aan het Verhuurde wordt geacht in deze periode te zijn ontstaan, behalve indien en voor zover:
 - a) de betreffende schade is genoemd in het afleveringscertificaat bedoeld in artikel 4.5;
 - b) Huurder bewijst dat de schade al aanwezig was op het moment van de risico-overgang naar Huurder en dat Huurder deze redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken door het onderzoek als bedoeld in artikel 4.5.; en/of
 - c) Huurder bewijst dat de schade nog niet aanwezig was op het moment van de risico-overgang naar SMT.
- 6.9. Huurder is steeds verplicht om op eerste verzoek van SMT het Verhuurde onmiddellijk, gereinigd en ononderbroken aan SMT ter beschikking te stellen voor inspectie en het (laten) uitvoeren van werkzaamheden aan het Verhuurde en op verzoek van SMT daarvoor een geschikte ruimte ter beschikking stellen, die voldoet aan de daaraan te stellen veiligheids- en gebruikseisen. SMT zal zoveel als redelijkerwijs mogelijk over de planning van de werkzaamheden op voorhand met Huurder overleggen en daarbij rekening houden met zowel de redelijke belangen van Huurder als SMT.
- 6.10. Het is Huurder zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van SMT niet toegestaan om niet-dagelijks onderhoud of reparaties aan het Verhuurde te (laten) verrichten, behalve indien en voor zover het een gebrek betreft dat SMT verplicht is om te verhelpen, maar dat SMT nalaat om met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.6 te verhelpen en in dat geval pas nadat SMT daartoe schriftelijk een aanvullende redelijke termijn is gesteld van tenminste drie werkdagen. Niet-dagelijks onderhoud en reparaties die zijn verricht in strijd met het bepaalde in dit artikel 6.10, zijn steeds voor rekening Huurder.

- 6.11. Huurder is verplicht om het zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen vierentwintig uur aan SMT mee te delen als het Verhuurde (gedeeltelijk) niet langer in zijn macht is door bijvoorbeeld diefstal of vermissing of als het Verhuurde (gedeeltelijk) teniet gaat en om vervolgens de instructies van SMT op te volgen.

Artikel 7 Teruggave, risico-overgang en staat bij teruggave

- 7.1. Huurder is verplicht om het Verhuurde op de in de huurovereenkomst bepaalde plaats en tijd, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, aan SMT terug te geven:
 - 1) met alle toebehoren, zoals sleutels, handleiding(en), etc.;
 - 2) gereinigd;
 - 3) volgetankt met de voorgeschreven brandstof;
 - 4) met de filters van de eventuele overdrukinstallatie verwijderd; en
 - 5) afgezien van normale slijtage van het Verhuurde bij gebruik als goed huurder in overeenstemming met de huurovereenkomst en deze algemene verhuurvoorwaarden, in dezelfde staat als bij aflevering door SMT aan Huurder zoals te bepalen aan de hand van artikel 4.5.De toepassing van de tweede volzin van artikel 7:224 lid 2 BW is uitgesloten.
- 7.2. De termijn voor teruggave is een voor Huurder fatale termijn. Door de enkele overschrijding daarvan raakt Huurder zonder dat daarvoor een ingebrekestelling is vereist in verzuim en verbeurt Huurder aan SMT een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan drie maal de overeengekomen huurprijs (exclusief BTW) per dag, voor iedere begonnen dag dat Huurder nalatig blijft het Verhuurde aan SMT terug te geven, onverminderd het recht van SMT op teruggave, schadevergoeding en ontbinding in dat geval. SMT heeft dan verder het recht om voor rekening van Huurder het Verhuurde zelf terug te (laten) nemen en Huurder machtigt SMT hierbij voor dat geval elke plaats te betreden waar het Verhuurde zich bevindt.
- 7.3. Het Verhuurde blijft voor risico van Huurder totdat SMT het Verhuurde daadwerkelijk terug in ontvangst heeft genomen. Indien en voor zover laden, transport en lossen van het Verhuurde door of in opdracht van Huurder wordt uitgevoerd, is dit steeds voor risico van Huurder.
- 7.4. SMT controleert het Verhuurde binnen één werkdag na binnenkomst van het Verhuurde in haar bedrijf op schade. Het meenemen van het Verhuurde voor transport naar het bedrijf van SMT geldt niet als controle. Huurder heeft het recht om bij deze controle aanwezig te zijn. Als Huurder van dit recht gebruik wil maken, dient Huurder dit tijdig voorafgaand aan de teruggave schriftelijk aan SMT kenbaar te maken, waarna SMT Huurder voor de controle zal uitnodigen. Van de controle zal SMT aan Huurder verslag doen. Het verslag levert tegen Huurder bewijs op van de daarin vermelde bij de controle geconstateerde schade, tenzij Huurder bewijst dat deze schade op het moment van de in artikel 7.3 bedoelde risico-overgang naar SMT nog niet aanwezig was. Ten aanzien van de hoogte van de schade zal SMT bij de constatering tijdens de controle van schade die een bedrag van € 5.000,00 (vermoedelijk) te boven gaat, Huurder in de gelegenheid stellen om voor eigen rekening binnen een door SMT te bepalen redelijke termijn een contra-expertise te laten verrichten door een onafhankelijke deskundige.
- 7.5. Onverminderd de overige rechten van SMT in dat geval, vergoedt Huurder aan SMT alle kosten en schade die ontstaan door of verband houden met het niet in overeenstemming met het bepaalde in artikel 7.1 teruggeven van het Verhuurde, ook als deze pas na de controle en rapportage als bedoeld in artikel 7.4 wordt vastgesteld.
- 7.6. Onder de in artikel 7.5. bedoelde door Huurder aan SMT te vergoeden kosten en schade zijn in elk geval begrepen de kosten verband houdend met het reinigen van het Verhuurde, het verwijderen van filters van de overdrukinstallatie en het voltanken van Verhuurde.
- 7.7. Tenzij door SMT anders bepaald, is Huurder verplicht om voor de teruggave alle aan het Verhuurde met of zonder toestemming van SMT aangebrachte veranderingen en toevoegingen ongedaan te hebben gemaakt respectievelijk verwijderd. Laat Huurder dit na, dan mag SMT deze voor rekening van Huurder ongedaan maken respectievelijk verwijderen, onverminderd de overige rechten van SMT in dat geval. Huurder wordt geacht alle niet voor de teruggave ongedaan gemaakte respectievelijk verwijderde veranderingen en toevoegingen aan SMT te hebben prijs gegeven, zonder dat SMT daarvoor aan Huurder enige vergoeding verschuldigd zal zijn.

Artikel 8 Aanspraken van derden

- 8.1. Huurder is verplicht om SMT zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen vierentwintig uur te informeren over een (dreigend) beslag op het Verhuurde en over aanspraken die derden ten aanzien van het Verhuurde doen gelden. Huurder is verplicht om in die gevallen volgens de instructies van SMT te handelen en om de betreffende derde te informeren over het bestaan van de huurovereenkomst.

Artikel 9 Betaling en incasso

- 9.1. Huurder is verplicht de facturen van SMT te betalen uiterlijk binnen dertig dagen na de factuurdatum, of zoveel eerder als de betalingstermijn genoemd in de huurovereenkomst of factuur korter is. Een langere betalingstermijn kan alleen schriftelijk met SMT worden overeengekomen.
- 9.2. SMT mag betalingen door Huurder eerst in mindering laten strekken op door Huurder aan SMT verschuldigde kosten en rente en pas daarna op de opeisbare factuurbedragen in volgorde van ouderdom (de oudste eerst), ook al geeft

Algemene Verhuurvoorwaarden SMT Nederlands B.V.

Gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Midden-Nederland op 27 juni 2017, onder nummer 195/2017

- Huurder een andere volgorde aan of dat de betaling ziet op een ander aan SMT verschuldigd bedrag.
- 9.3. Betaalt Huurder de factuur van SMT niet binnen de hiervoor in 9.1 bedoelde betalingstermijn, dan verkeert Huurder vanaf het einde van die termijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling in verzuim en is deze aan SMT vanaf dat moment over het openstaande bedrag een verdragingsrente verschuldigd van 1 procent per maand dan wel, als deze hoger is, de wettelijke handelsrente.
- 9.4. Komt Huurder niet of niet op tijd één of meer van zijn verplichtingen tegenover SMT na, dan komen ook alle door SMT gemaakte buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten voor rekening van Huurder, met als minimum de bedragen berekend volgens het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten respectievelijk het liquidatietarief rechtbanken en gerechtshoven.
- 9.5. Eventuele klachten over een factuur dient Huurder uiterlijk binnen acht dagen na de factuurdatum schriftelijk bij SMT te hebben gemeld. Gebeurt dit niet of niet tijdig, dan wordt Huurder geacht akkoord te zijn met de betreffende factuur. Klachten over een factuur geven Huurder niet het recht om de betaling daarvan op te schorten.
- 9.6. Naast het recht op opschorting en ontbinding als opgenomen in artikel 11, mag SMT steeds, als zij reden heeft om te twifelen aan een tijdige betaling door Huurder, de nakoming van haar verplichtingen tegenover Huurder opschorten totdat Huurder naar het oordeel van SMT voldoende zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van al zijn betalingsverplichtingen tegenover SMT.
- h) er doen zich zodanige omstandigheden voor dat nakoming van haar verplichtingen door SMT onmogelijk dan wel zodanig bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat dit in redelijkheid niet meer van SMT kan worden gevergd.
- 11.4. In geval van opschorting of ontbinding als hiervoor bedoeld is SMT niet gehouden tot enige schadevergoeding aan Huurder.
- 11.5. Behalve met voorafgaande schriftelijke toestemming van SMT, mag Huurder zijn verplichtingen tegenover SMT niet opschorten of verrekenen.
- 11.6. Huurder mag de huurovereenkomst alleen voor de toekomst ontbinden en dan alleen als:
- 1) SMT binnen de artikel 6.6 bedoelde redelijke termijn en een daarop volgende bij schriftelijke aanmaning gestelde nadere redelijke termijn er niet in is geslaagd een gebrek of de schade als in artikel 6.6 bedoeld te verhelpen;
 - 2) Verder gebruik van het Verhuurde gelet op de aard van het gebrek of de schade niet van Huurder kan worden verlangd; en
 - 3) SMT het Verhuurde niet heeft vervangen door een gelijkwaardig verhuurobject.
- Ontbinding op grond van dit artikel 11.5 geeft Huurder geen aanspraak op vergoeding van schade.

Artikel 12 Overmacht

- 12.1. In het geval van overmacht, mag SMT de nakoming van haar verplichtingen tegenover Huurder opschorten. Duurt de overmachtssituatie langer dan één maand, dan mag SMT de overeenkomst ontbinden voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen, zonder dat daardoor enige verplichting tot schadevergoeding door SMT ontstaat.
- 12.2. Onder overmacht voor SMT wordt in deze algemene verhuurvoorwaarden in elk geval verstaan elke omstandigheid buiten de wil of directe invloedssfeer van SMT, ook als die pas intreedt nadat SMT aan haar verplichting had moeten voldoen, die verhindert dat SMT aan haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst kan voldoen, zoals onder meer personeels- en capaciteitsproblemen, stagnatie en stakingen binnen of buiten haar bedrijf, het niet (tijdig) voldoen aan verplichtingen door (toe)leveranciers van SMT, vervoersproblemen, overheidsingrijpen en wijzigingen in wet- en regelgeving.
- 12.3. Overmacht aan de zijde van Huurder wordt uitgesloten. Huurder komt geen beroep toe op artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 13 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 13.1. De aansprakelijkheid voor schade van SMT tegenover Huurder is steeds beperkt zoals in dit artikel 13 en overigens in deze algemene verhuurvoorwaarden bepaald. Dit ongeacht de feiten en (rechts)gronden waarop de aansprakelijkheid is of kan worden gebaseerd.
- 13.2. SMT is alleen aansprakelijk voor schade die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan SMT toerekenbare tekortkoming. De aansprakelijkheid van SMT is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag gelijk aan het door Afnemer aan SMT betaalde factuurbedrag (exclusief BTW) voor de aan Afnemer geleverde goederen, diensten of verrichte werkzaamheden waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Als de schade door een verzekering van SMT is gedekt, is de aansprakelijkheid van SMT in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval daadwerkelijk door de verzekeraar van SMT wordt uitgekeerd.
- 13.3. In geen geval is SMT tegenover Huurder en/of derden gehouden tot vergoeding van:
- a) indirecte schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en aanspraken van derden;
 - b) schade die bekend wordt na twaalf maanden gerekend vanaf de schadeveroorzakende gebeurtenis;
 - c) schade veroorzaakt door het eindigen van de huur wegens ontbinding als bedoeld in artikel 7:210 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek; en/of
 - d) schade die is ontstaan doordat SMT is uitgegaan van door Huurder verstrekte onjuiste gegevens.
- 13.4. Een vordering tot schadevergoeding vervalt als Huurder niet binnen zes maanden nadat Huurder met de schade bekend is geworden zijn vordering in rechte tegen SMT aanhangig heeft gemaakt.
- 13.5. Huurder vrijwaart SMT van alle aanspraken van derden die verband houden met de totstandkoming en uitvoering van de huurovereenkomst met Huurder, waaronder begrepen aanspraken die verband houden met het Verhuurde. Huurder vergoedt aan SMT de schade en kosten die SMT lijdt en maakt als gevolg van die aanspraken, waaronder begrepen de kosten van verweer.
- 13.6. Ook de door SMT bij de uitvoering van de huurovereenkomst ingeschakelde of betrokken (rechts)personen kunnen zich tegenover Huurder op de in dit artikel opgenomen beperking van aansprakelijkheid beroepen. Deze wordt mede ten behoeve van die (rechts)personen bedongen.
- 13.7. SMT zal zich niet beroepen op in de overeenkomst en deze algemene verhuurvoorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid voor schade indien en voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van SMT of van tot haar bedrijfsleiding behorende leidinggevende ondergeschikten.

Artikel 10 Eigendom, overdracht, verpanding en derdenbeding

- 10.1. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zo ver nodig ermee in te stemmen dat de eigendom van het Verhuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Verhuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van SMT te vorderen heeft of mocht hebben.
- 10.2. Niettegenstaande het bestaan van de huurovereenkomst, zal Huurder het Verhuurde op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, als en zodra de derde afgifte van het Verhuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van SMT tegenover de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang beëindigd. Afgifte zoals hier genoemd, dient te gebeuren aan het kantooradres van de derde, dan wel op de door die derde nader aangewezen locatie.
- 10.3. Als de situatie genoemd in artikel 10.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het Verhuurde door Huurder zou willen voortzetten, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de door de opeising beëindigde huurovereenkomst en onder gelijklopende voorwaarden.
- 10.4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 van het Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- 10.5. Het hiervoor in artikel 10.1 tot en met 10.4 bepaalde is een derdenbeding dat direct ingeroepen kan worden door de derde en kan noch door Huurder, noch door SMT worden herroepen.

Artikel 11 Einde huurovereenkomst, verlenging, opschorting en ontbinding

- 11.1. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege na de in artikel 3.1 bedoelde periode. Huurder kan zich tegenover SMT alleen beroepen op een overeengekomen verlenging van de huurovereenkomst als deze door SMT schriftelijk aan Huurder is bevestigd. Tenzij anders door SMT bevestigd, geldt een verlenging voor onbepaalde tijd, onder dezelfde condities en kunnen zowel Huurder als SMT de huurovereenkomst na verlenging steeds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één werkdag en zonder dat deze opzegging de opzeggende partij schadeplichtig maakt.
- 11.2. Huurder mag de huurovereenkomst tussentijds binnen de in artikel 3.1 bedoelde periode opzeggen met onmiddellijke ingang. Bij zo een tussentijdse opzegging is Huurder bij wijze van vergoeding niettemin aan SMT de volledige huurprijs voor de in artikel 3.1 bedoelde periode verschuldigd.
- 11.3. Onverminderd haar andere aanspraken tegenover Huurder op grond van de huurovereenkomst en de wet, mag SMT zonder voorafgaande ingebrekestelling de nakoming van haar verplichtingen tegenover Huurder geheel of gedeeltelijk opschorten, de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden en zijn de verplichtingen van Huurder tegenover SMT per direct opeisbaar, als een of meer van de hierna genoemde situaties zich voordoet:
- a) Huurder komt zijn verplichtingen tegenover SMT niet, niet behoorlijk of niet tijdig na;
 - b) er bestaat bij SMT de gegronde vrees dat de hiervoor onder a) beschreven situatie zich zal voordoen;
 - c) Huurder wordt failliet verklaard, (voorlopige) surseance van betaling verleend of toegelaten tot de schuldsaneringsregeling, of een verzoek hiertoe wordt ingediend;
 - d) Huurder wordt ontbonden of staakt zijn (bedrijfs-)activiteiten;
 - e) de zeggenschap over Huurder wijzigt;
 - f) beslag wordt gelegd op (een deel van) de vermogensbestanddelen van Huurder;
 - g) Huurder stelt niet of niet tijdig de gevraagde zekerheid overeenkomstig artikel 9.6 van deze algemene voorwaarden; en/of

Artikel 14 Verzekeringen

- 14.1. Huurder is verplicht om voor eigen rekening het Verhuurde via SMT te verzekeren voor zover verzekering wettelijk is vereist en/of door SMT wordt verlangd. SMT geeft Huurder op verzoek inzage in de voorwaarden van de ten aanzien van het Verhuurde afgesloten verzekeringen. Huurder is verplicht om conform deze voorwaarden te handelen.
- 14.2. Het is uitsluitend de verantwoordelijkheid van Huurder om:
- 1) kennis te nemen van de in artikel 14 bedoelde verzekeringsvoorwaarden en van de omvang van de dekking van de verzekering(en);
 - 2) te beoordelen of deze voor het gebruik door Huurder van het Verhuurde toereikend zijn;
 - 3) zo nodig of gewenst, zelf voor eigen rekening en risico aanvullende verzekering(en) af te sluiten; en
 - 4) de wet- en regelgeving met betrekking tot graaf- en/of grondwerkzaamheden na te leven, waaronder het doen van onderzoek naar de ligging van kabels, buizen en/of leidingen, zowel op openbare als privéterreinen, en om tijdig melding te maken van de werkzaamheden bij het Kadaster (KLIC-melding).
- 14.3. Voor rekening van Huurder, die SMT vrijwaart van alle aanspraken van derden (waaronder van de verzekeraar(s)) in dat verband, zijn alle kosten, schade en boetes:
- 1) die het gevolg zijn van of verband houden met het door een ander dan SMT niet naleven van de in dit artikel 14 bedoelde verzekeringsvoorwaarden;
 - 2) die in het betreffende geval niet door de verzekeraar worden vergoed, bijvoorbeeld als gevolg van het eigen risico of uitsluitingen in de polis, tot dit niet-vergoede bedrag; en
 - 3) die in het betreffende geval weliswaar door de verzekeraar worden vergoed, maar waarvoor de verzekeraar verhaal kan nemen op SMT, tot het bedrag waarvoor verhaal wordt genomen.
- 14.4. Het bepaalde in dit artikel doet niet af aan het overige in deze algemene verhuurvoorwaarden bepaalde.

Artikel 15 Privacy

- 15.1. De Afnemer stemt er mee in – en staat er tegenover SMT voor in dat de desbetreffende natuurlijke personen hiervoor hun toestemming hebben verleend – dat SMT het recht heeft om persoonsgegevens die de Afnemer (of haar tegenwoordigers) aan SMT verstrekt in het kader van de commerciële relatie in de databank van SMT mogen worden opgenomen en verwerkt.
- 15.2. De verstrekte persoonsgegevens zullen worden verwerkt in overeenstemming met Wet bescherming persoonsgegevens. SMT treedt hierbij op als verantwoordelijke voor de verwerking en zal de gegevens verwerken voor de uitvoering van de overeenkomst met de Afnemer en mag deze verwerken om de Afnemer op de hoogte te brengen van promotieacties.
- 15.3. Op schriftelijk verzoek heeft de betrokken natuurlijke persoon waarvan de gegevens worden verwerkt een inzage- en correctierecht inzake de op hem of haar betrekking hebbende gegevens. Elke natuurlijke persoon kan zich bovendien verzetten tegen een verwerking van zijn of haar persoonsgegevens voor direct marketingdoeleinden door SMT hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 16 Slotbepalingen, toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 16.1. Als er op enig moment ten aanzien van het Verhuurde meerdere partijen als Huurder optreden, zijn en blijven die partijen hoofdelijk tegenover SMT verbonden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst en deze algemene verhuurvoorwaarden.
- 16.2. Anders dan met de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SMT, waaraan SMT voorwaarden mag verbinden, kan Huurder zijn rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst en deze algemene verhuurvoorwaarden niet aan een derde overdragen.
- 16.3. Op alle overeenkomsten en andere rechtsbetrekkingen waarbij SMT partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 16.4. De bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen die verband houden met de tussen partijen gesloten huurovereenkomst(en) kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. SMT mag daarnaast steeds het geschil voorleggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.